

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็ม จตุจักร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด อาทิ

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงแรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว และ ทรัพยากรน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ สิ่งมีชีวิตบนบก และสิ่งมีชีวิตในน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การใช้-ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชนการสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การศึกษา ศาสนา ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัยและสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการติดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็ม จตุจักร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคมการสื่อสารและการโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขกรรียภาพและทัศนียภาพ แสดงรายละเอียดดังนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะดำเนินการและตรวจสอบการเจริญเติบโตของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณริมรั้วโครงการคอยตัดแต่งกิ่งก้านไม่ให้ล้ำไปยังเขตพื้นที่ข้างเคียง

2) คุณภาพอากาศ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซม และมีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกอยู่เป็นประจำ

3) ระดับเสียง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ และดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4) การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และกำหนดให้มีแผนการปฏิบัติการณ์ฉุกเฉินเกิดเหตุแผ่นดินไหว

5) การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการชำรุดของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที และโครงการได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นที่สุด และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ลึกที่สุด ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าความเป็นด่างความกระด้าง และคลอไรด์ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

6) การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ

7) การจัดการขยะ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะอย่างเพียงพอ และตรวจเช็คสภาพของถังขยะอยู่เสมอ มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักงานคนก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีการชำรุด หากพบรอยร้าวหรือรอยแตกจะดำเนินการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีจัดพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำก่อนเข้าฤดูฝน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางรางระบายน้ำ มีการขุดลอกรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ

9) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุดได้แก่ บ่อพักน้ำใส พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

10) การคมนาคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดขวางหน้าบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่เปิดใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ก่อนเปิดใช้งานโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับข้อปฏิบัติและวิธีการใช้งานเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

11) การสื่อสารและการโทรคมนาคม

โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคาร

12) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และหากมีการเปลี่ยนแปลงอาคารหลังเปิดดำเนินการ โครงการได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนใกล้เคียงโครงการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง

13) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษากล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำ

14) การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการฝึกอบรมและซักซ้อมประจำปีกับผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกัน และสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อมทบทวนขั้นตอนการระงับอัคคีภัย หรือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ

15) สุขกรรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซม และมีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกอยู่เป็นประจำ